

M. Gaudin Vivian
Chemin du Grabe 10
1091 Grandvaux

RECOMMANDE
Greffé municipal
Route de Lausanne 2
CP 112
CH-1096 Cully

Bourse		Assainis.	
Greffé		Bâtiments	
RH		Locations	
BeL			
Entrée 17 FEV. 2025			
Infras.		Muni	
Urbanisme		OP	
Durabilité		Police	

Grandvaux, le 14 février 2025

Opposition à la modification du Plan d'affectation communal mis à l'enquête du 5 février 2025 au 6 mars 2025

Monsieur le Syndic, Madame la Municipale, Messieurs les Municipaux,

Par la présente, je forme opposition à la modification du Plan d'affectation communal mis à l'enquête du 5 février 2025 au 6 mars 2025, lequel incorpore ma parcelle n° 5773.

Déposée ce jour dans un bureau de poste suisse, par courrier recommandé, la présente opposition est recevable, puisqu'elle intervient dans le délai. S'agissant d'une opposition écrite et envoyée à la bonne autorité, elle est recevable quant à la forme.

En premier lieu, il apparaît que la parcelle n° 5773 est dézonée, perdant ainsi son statut de zone à bâtir. Ce changement entraîne des conséquences significatives et préjudiciables à mon égard pour plusieurs raisons.

Cette modification impacte directement les parcelles n° 5771 et 5772, qui pourraient faire l'objet d'un projet cohérent de réaménagement. Ces deux parcelles accueillent actuellement des bâtiments qui ne respectent pas les distances réglementaires par rapport à la route, étant construits à la limite de celle-ci.

Deuxièmement, la parcelle n° 5768, laquelle est également ma propriété, qui comporte un bâtiment rural nécessitant une rénovation lourde à court terme, aurait besoin de bénéficier du coefficient de la parcelle contiguë n° 5773. Il convient de souligner que ces deux parcelles appartiennent au même propriétaire, ce qui autorise cette pratique selon la réglementation en vigueur.

Compte tenu de ces éléments essentiels, qui placeraient ces quatre parcelles dans une situation inadéquate à l'avenir, je vous fais part de mon opposition à la mise à l'enquête du plan d'affectation communale (PACOM) et vous demande de réexaminer votre décision de dézonage de la parcelle n° 5773.

Ce d'autant plus, que l'on peine à comprendre, d'une manière plus générale pour quelles raisons ces parcelles, à proximité de l'autoroute, contiguë à la zone à bâtir actuelle subissent cette proposition de

changement puisque le but principal poursuivie par aménagement du territoire au niveau fédéral et cantonal est d'éviter le mitage du territoire. En ce sens il serait plus logique de procéder dans le sens inverse avec les parcelles concernées. Permettant ainsi plutôt une concentration de l'environnement bâti.

Quoi qu'il en soit, je conclus à ce que parcelle n° 5773 ne subisse pas de changement d'affectation pour toutes les raisons invoquées ci-dessus.

Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

En espérant que mon courrier retiendra toute votre attention, je vous adresse, Monsieur le Syndic, Madame la Municipale, Messieurs les Municipaux, mes salutations respectueuses.

M. Gaudin Vivian

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'V. Gaudin', written over the printed name 'M. Gaudin Vivian'.

La Poste Cully
Chemin de Versailles 6
1096 Cully

143C



143C

22.02.

Délai

Bourse		Assainis.	
Greffé		Bâtiments	
RH		Locations	
Bel			
Entrée	17 FEV. 2025		
Infras.		Muni	
Urbanisme		OP	
Durabilité		Police	

Recommandé
Greffé municipal
Rte de Jaucourt 2
CP 112
1096 Cully

14.02.25 08:20
CH - 1071
Chevres
CHF 6.80
2167
pro clima
0.017 kg
+P
R
Recommandé 98.00.107100 02197180

